

WYKAZ NR 19/2019
z dnia 13 listopada 2019 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w najem na czas nieoznaczony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem (m ²)	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²
1.	ul. Wąska 16	dz. nr 12/1, obręb 1020	Piętro budynku	Lokal użytkowy przy hali bokserskiej składający się z 6 pomieszczeń: 1. 17,67m ² 2. 12,86 m ² 3. 9,09m ² 4. 4,73m ² 5. 10,85m ² 6. 9,20m ² ----- łącznie powierzchnia: 64,40m ²	usługi	najem	9,00

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustalony zostanie w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz odpadów, ogrzewanie płatne cały rok).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Najemca zobowiązany jest do wniesienia na konto Wynajmującego zabezpieczenia majątkowego w formie kaucji stanowiącej równowartość co najmniej trzymiesięcznego czynszu.
7. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
8. Lokal przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.
9. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, w umowie zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka wywoławcza, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.
10. Najemca zgodnie z obowiązującymi zasadami jest płatnikiem podatku od nieruchomości, w związku z tym poza ustaloną wysokością czynszu, Najemca opłacać będzie także podatek od nieruchomości obliczony wg aktualnych stawek, określonych stosowną uchwałą Rady Miasta Szczecin.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 13 listopada 2019r. do dnia 4 grudnia 2019r.


Z-CA DYREKTORA
Marek Gąsior

KIEROWNIK
działu Adm.-Ekspł.
Andrzej Gadecki

GŁÓWNY SPECJALISTA

Małgorzata Górczewska

Z-CA DYREKTORA
ds. Kompleksu Sportowego

Mariusz Dopiera